

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด M JATUJAK
นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร
ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด M JATUJAK

นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร

ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

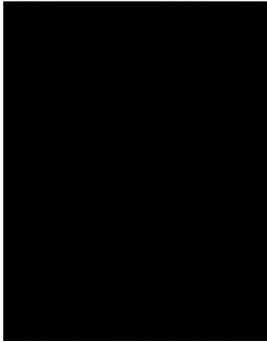
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด M JATUJAK**

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

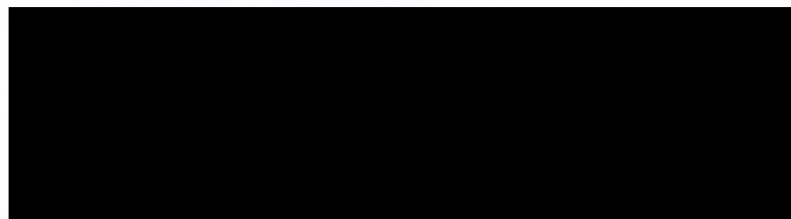
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวชนัญญา อุทธรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงค์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด M JATUJAK**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด M JATUJAK
2. สถานที่ตั้ง ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร
4. สถานที่ติดต่อ ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2558 เลขที่ ทส 1009.5/4405
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 880 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 879 ห้อง และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4-1-9.7 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ของเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-3
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-3
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-3
2.2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย	2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-4
2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ	2-4
2.3.2 น้ำใช้	2-5
2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-9
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-11
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-12
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.3.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-14
2.3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-14
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-17
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-17



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-17
4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-19
4.2.1คุณภาพน้ำทิ้ง	4-19
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-19
ภาคผนวก	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/3178 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2557	
ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ก3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)	
ก5 ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจดทะเบียนชุด (อ.ช.11)	
ก6 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ข ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 ระเบียบการพักอาศัย	
ค2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส2	
ค3 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำ	
ค4 เอกสารตรวจสอบ CCTV	
ค5 เอกสารตรวจสอบตู้ดับเพลิง	
ค6 เอกสารตรวจสอบห้องปั๊มสูบน้ำ	
ค7 บ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด	
ค8 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-18
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-18



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-2
4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-17



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 880 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 879 ห้อง และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 4-1-9.7 ไร่

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
- 2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4405 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569) ครั้งที่ 1
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของ โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



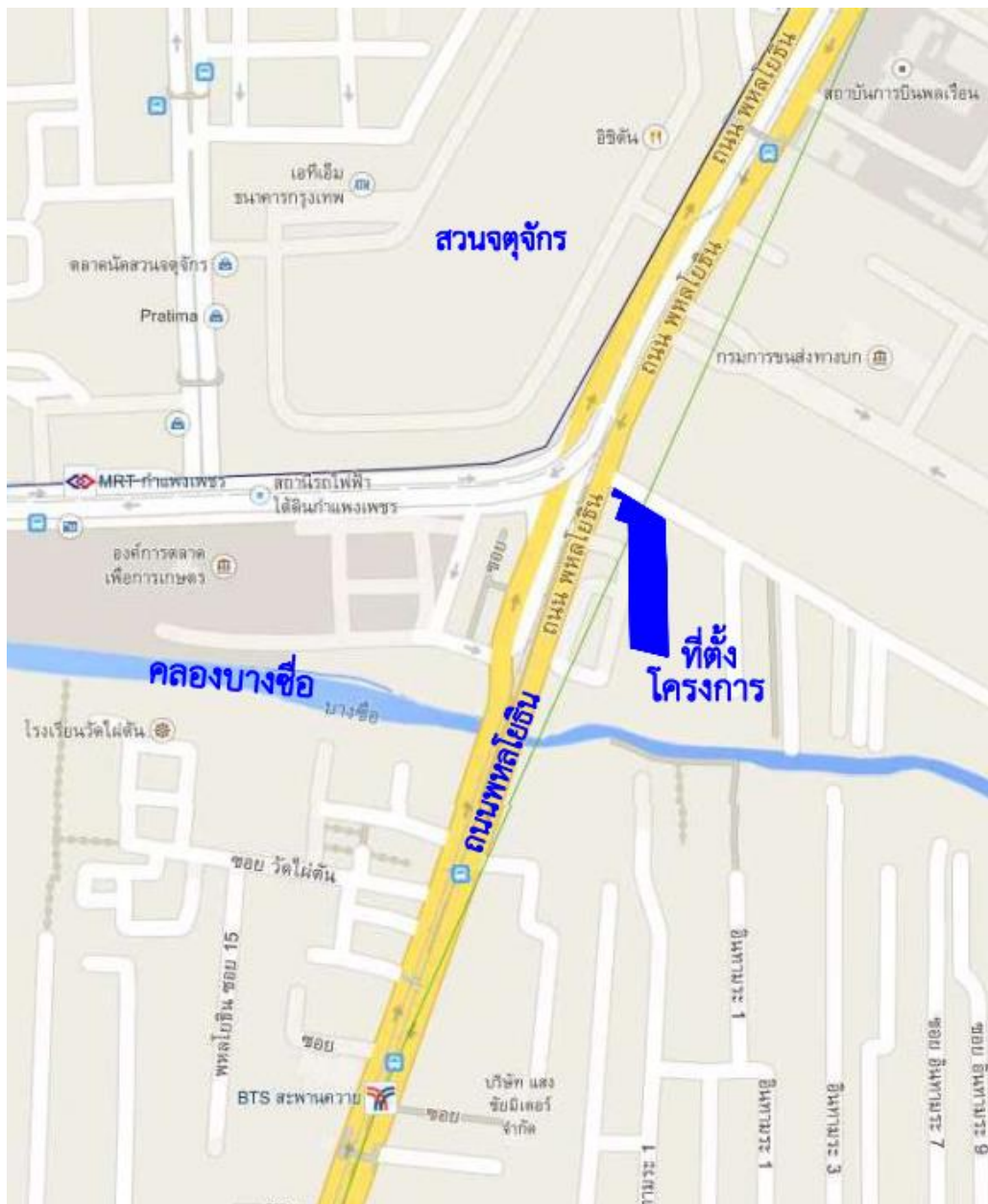
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร สูง 32 ชั้นและสูง 34 ชั้น ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ 4-1-9.7 ไร่ หรือ 6,838.80 ตารางเมตร รายละเอียดดังต่อไปนี้ (รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ)

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยพหลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไปเป็น กรมขนส่งทางบก
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1-9, 974,974/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 และพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 56 และ 88/29
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918,916 พื้นที่ให้เช่าจอดรถยนต์ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32 เมตร





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK เป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 32 ชั้น และอาคาร B สูง 34 ชั้น มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 880 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 879 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องสมุด และที่จอดรถยนต์ 406 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์สาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถยนต์ 401 คัน มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสองอาคาร 59,976 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

1. **อาคาร A** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 32 ชั้น มีระดับความสูงที่ระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ 113.10 เมตร และระดับความสูงที่หลังคา 118.10 เมตร มีห้องชุด ทั้งหมด 470 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 469 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง แยกเป็น

- ห้องพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร	จำนวน	380	ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร	จำนวน	89	ห้อง
- ห้องชุดสำนักงาน ขนาด 14 ตารางเมตร	จำนวน	1	ห้อง

2. **อาคาร B** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 34 ชั้น มีระดับความสูงที่ระดับพื้นชั้นหนีไฟทางอากาศ 118.0 เมตร และระดับความสูงที่หลังคา 122.65 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย 410 ห้อง แยกเป็น

- ห้องพักอาศัย ขนาด ≤ 35 ตารางเมตร	จำนวน	254	ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด > 35 ตารางเมตร	จำนวน	156	ห้อง

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ทั้งสองอาคารรวมทั้งหมด 59,976 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

1) **อาคาร A** เป็นอาคาร สูง 32 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 469 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 29,986 ตารางเมตร

2) **อาคาร B** เป็นอาคาร สูง 34 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 410 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 29,990 ตารางเมตร



2.2.3 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัย

การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยการว่าจ้างบริษัทผู้รับจ้างในการดูแล/บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น

โครงการจัดการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล สำหรับบริหารโครงการอาคารชุด M JATUJAK โดยสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ และห้องประชุม ขนาด 36.80 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร A เพื่อบริหารจัดการโครงการต่อไป โดยมีทรัพย์สินบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

1) ระบบถนนและการจราจร

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด ใช้เป็นทางเข้า-ออก มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนซอยพลโยธิน 18 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีเขตทาง กว้าง 10.28-11.81 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เติมน้ำ 2 ทิศทาง มีสภาพการใช้งานเป็นทางสาธารณะประโยชน์ เนื่องจากมีการปรับปรุงผิวจราจร ท่อระบายน้ำตามรูปแบบโดยกรุงเทพมหานครแล้ว และใช้เป็นทางสัญจรตลอดเส้นทางโดยไม่มีการปิดกั้น ซึ่งสำนักงานเขตจตุจักรได้ตรวจสอบและพิจารณาพื้นที่ดังกล่าวแล้ว โครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกหนังสืออนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างทางเชื่อมเพื่อเข้า-ออกโครงการได้ เลขที่ กท 6503/6524 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 และทางเข้า-ออกโครงการห่างจากถนนพลโยธิน ประมาณ 62.52 เมตร

1.2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) และ 2 ทิศทาง (Two Way)

2) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์

จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร ปี พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่ถักรถและทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ ดังนี้



- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้อง ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องชุด

- โรงแรมสำหรับห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน สำหรับ 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต่อ 5 ห้องพักโรงแรมที่มีห้องพักเกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถตามอัตราที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่งสำหรับห้องพัก 100 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 10 ห้อง

- สำนักงานที่มีพื้นที่ห้องทำงานรวมตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต่อ พื้นที่อาคาร 60 ตารางเมตร

- ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถ 10 คัน สำหรับพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรแรก ส่วนที่เกินให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร

- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกัน ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า

- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกันหรือประเภทอาคาร โดยใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 406 คัน โดยเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 401 คัน

2.3.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ดังเอกสารรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา เลขที่ มท 5440-2-2.2/24733 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 659.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 27.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่า ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 61.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยอาคาร A มีปริมาณการใช้น้ำ 333.60 ลบ.ม./วัน และอาคาร B มีปริมาณการใช้น้ำ 325.99 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดแต่ละอาคาร



3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาปทุมธานี บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยพหลโยธิน 18 ผ่านมิเตอร์ของการประปา แล้วไหลลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำจะถูกสูบเข้าเก็บกักที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา แต่ละอาคารมีความจุ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง บริเวณใต้ดินใต้อาคาร A มีความจุรวม 1,021.20 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร มีความจุรวม 173.84 ลูกบาศก์เมตร

(3) การสำรองน้ำในโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการที่คลุมด้วยโครงสร้างเสาอาคาร อาจเกิดการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร รวมถึงการรั่วซึม และสารละลายลงสู่การใช้ของผู้พักอาศัยได้ ดังนั้นจึงจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน และป้องกันสารพิษที่เสาอาคาร และภายในถังเก็บน้ำ โดยเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยพหลโยธิน 18 ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

- อาคาร A ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน WATER TANK 1 มีขนาด 304.6 ลบ.ม. โดยจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal Pump อัตราการไหล 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันรวม 156 เมตร ขนาด 70 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A ขนาดความจุ 93.48 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วย Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง มีอัตราสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เครื่อง ความสูงสูบส่ง 25 เมตร กำลัง 4.0 KW./เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 28-32 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงตามแรงโน้มถ่วงโลกในชั้นที่ 23-27 และจ่ายลงโดยใช้วาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ในชั้นที่ 1-22 ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

- อาคาร B ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน WATER TANK 2 มีขนาด 371.52 ลบ.ม. โดยจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Centrifugal Pump อัตราการไหล 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันรวม 156 เมตร ขนาด 70 กิโลวัตต์จำนวน 2 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B ขนาดความจุ 80.36 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วย Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง มีอัตราสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงส่งสูบ 25 เมตร กำลัง 4.0 KW./เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้น



ที่ 31-34 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงตามแรงโน้มถ่วงโลกในชั้นที่ 26-30 และจ่ายลงโดยใช้วาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ในชั้นที่ 1-25 ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

การจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคารจะจ่ายผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และสปริงเกิ้ล ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย โดยโครงการจัดทำให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงใน FIRE WATER TANK ขนาดความจุ 345.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร A (จำนวน 2 ท่อขึ้น) และอาคาร B (จำนวน 1 ท่อขึ้น) ทำให้การสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการที่จัดเตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 96 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้อย่างน้อย 30 นาที

โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงจ่ายไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงของโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้ในโครงการเป็นชนิด Vertical Turbine Diesel Engine Driven 1000 GPM Total Head 180 เมตร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงด้านบน โดยโครงการจัดให้มีความสูงของห้องเครื่องสูบน้ำ บริเวณติดตั้งเครื่องสูบน้ำ มีความสูง 6.70 เมตร

โครงการมีการติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP สำหรับการคำนวณแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ต้องจัดให้มี สามารถหาได้จากสมการของ Hazen - Williams และสมการเบื้องต้น กลศาสตร์ของไหล และจากกราฟ FRICTION LOSS, FT. PER 100 FT. OR M. PER 100M. (FAIRLY ROUGH PIPE)

2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ คาดว่าเป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมภายในโครงการซึ่งเป็นกิจกรรมจากการซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ และห้องครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ เหล่านี้รวมกันประมาณ 527.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช้ส้วม

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์



ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารแต่ละห้องพักอาศัย รวมถึงอ่างล้างชำระภาชนะจากส่วนเตรียมอาหาร

3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยและจากห้องพักขยะรวม ของอาคาร A และอาคาร B โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวน และที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลากตะกอนเวียนกลับ บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปา ด้วยการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 527.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บางส่วน) นำกลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดต้นไม้ชั้นที่ 1 ของโครงการประมาณ 7.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน

5) การกำจัดไขมัน และกากตะกอน

(1) รมรงค์ห้องชุดพักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมัน และไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไว้ห้องพักขยะแต่ละชั้น เพื่อลดปริมาณการทิ้งไขมันลงสู่บ่ตกไขมัน

(2) ให้แม่บ้านรวบรวมภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าจากห้องชุดพักอาศัยแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวม และเก็บรวบรวมขายให้กับแหล่งรับซื้อเพื่อแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่อไป

(3) การกำจัดไขมันที่ถังตกไขมัน กำหนดให้ตกตะกอนไขมันทุกวันรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัด

(4) การกำจัดกากตะกอน ต้องสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม

6) ระบบไฟฟ้าของถังบำบัดน้ำเสีย และค่าไฟฟ้า

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้า 1,288 บาท/วัน หรือ 38,640 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

7) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยออกแบบให้ผาด้านบนบ่อเป็นผาดะแกรงเหล็ก สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ และเก็บตัวอย่างน้ำได้สะดวก ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด



เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

1) การออกแบบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ พบว่า บริเวณถนนซอยพหลโยธิน 18 ในช่วงเกิดอุทกภัย ปี พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบน้ำท่วมประมาณ 0.3-0.5 เมตร อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง

2) การออกแบบท่อระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงทุกชั้น และถนนโดยรอบโครงการ แยกออกจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

(2) คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 9.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะประจำชั้น

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 6.45 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณโถงทางเข้า-พักคอย ห้องควบคุม โถงลิฟท์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เปียบูห์ บริเวณโถงลิฟท์

- ชั้นที่ 2-7 เป็นชั้นจอยดรอยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เปียบูห์ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร

- ชั้นที่ 8-31 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วย



มูลค่าสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง

- ชั้นที่ 32 เป็นชั้นส่วนกลาง ซึ่งจัดให้มีสระว่ายน้ำ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องน้ำ และพื้นที่จัดสวน จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมมูลค่า และที่เชื่อมต่อหี บริเวณโถงลิฟต์

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกมีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล มีปริมาตร 6.75 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 5.1 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณโถงทางเข้า-พักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟท์ จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมมูลค่าสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชื่อมต่อหี บริเวณโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 2-7 เป็นชั้นจอยดรอยนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมมูลค่า และที่เชื่อมต่อหี บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร

- ชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีสระว่ายน้ำ ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ลานอเนกประสงค์ และพื้นที่จัดสวน จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟท์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยมูลค่า สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง

- ชั้นที่ 9-34 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟท์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1,9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยมูลค่าสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง

2.2) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

จัดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังแสดงข้างต้น สำหรับการเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บและคัดแยกขยะทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่นมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งแม่บ้านจะขนย้ายขยะภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ขึ้นถังขยะลงมาทางลิฟต์ดับเพลิง โดยจะกำหนดเวลาการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 น. ไปแล้ว (นอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์)

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร จะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารจะมีจำนวน 3 ห้อง แยกเป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง



3) การกำจัดขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 9.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการได้หมดในแต่ละวัน ดังเอกสารยืนยันให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสูบล้างถังขยะที่ กท 6506/8530 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ

โดยการเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักร จะใช้รถประเภทอัดท้ายขนาดความจุ 10 ตัน จำนวน 1 คัน เก็บขนในช่วงเวลา 04.00-06.00 น.

บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B สามารถจอดรถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร และจัดให้มีการจราจรภายในโครงการบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม แบบเดินรถแบบทิศทางเดียว และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตจตุจักร ถึงช่วงเวลาที่รถเก็บขยะมูลฝอยเดินทางมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้รับแจ้งว่า รถเก็บขยะมูลฝอยเดินทางมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาถ่วงคั้น ซึ่งเป็นช่วงที่การจราจรภายนอก และการจราจรภายในโครงการเบาบาง มีการจราจรค่อนข้างคล่องตัว

อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 18 เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการ โดยรถเก็บขยะมูลฝอยสามารถเข้ามาภายในโครงการ จอดรถบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม อาคาร A และอาคาร B เพื่อเก็บขยะมูลฝอยได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่ต้องจอดรถบนถนนซอยพหลโยธิน 18

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สาขาซอยจตุจักร ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,970.919 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจำนวน 2 ชุด ชนิด Dry type transformer โดยอาคาร A ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่ชั้นที่ 1 อาคาร A และอาคาร B ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 อาคาร B เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A ขนาด 500 KVA. จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ขนาด 250 KVA. จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยอาคาร A ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 และอาคาร B ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ทั้งนี้ ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDBB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง



3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า

โครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนนครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.4.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง

- ส่วนที่สอง คือ บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย เช่น ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องคนขับรถ ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟท์ เป็นต้น รูปแบบการติดตั้งและปริมาณความต้องการหมุนเวียนของอากาศ

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์

2.1) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีจำนวน 2 แห่ง โดยผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทึบทุกด้าน โดยใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ในชั้นพักอาศัยมีช่องเปิด 1 ด้าน ขนาด 1.2 x 1.5 เมตร เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2) โถงลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยลิฟท์ดับเพลิงใช้เป็นลิฟท์โดยสารของอาคารด้วย โถงลิฟท์ดับเพลิง อาคาร A มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1-32 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 9.5 ตร.ม. และอาคาร B มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.2 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 1-7 ของทั้งสองอาคาร จัดให้เป็นระบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร ขนาด 17,100 CFM ติดตั้งพัดลมอัดอากาศในชั้นที่ 7 และชั้นอื่นใช้วิธีระบายอากาศตามธรรมชาติ ด้วยช่องเปิดขนาดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร
- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัมโดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้



4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง ห้องชุดสำนักงาน ห้องต่างๆ และที่จอดรถยนต์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้น

5) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 2 บันได/อาคาร ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย

6) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุก 5 ชั้น

7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคารบริเวณชั้นที่ 1-7 ของทั้งสองอาคาร จัดให้เป็นระบบอัดอากาศด้วยพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด /อาคาร ขนาด 17,100 CFM ติดตั้งพัดลมอัดอากาศในชั้นที่ 7 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

8) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์

9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน/อาคาร อยู่ในพื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร

10) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

11) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

12) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

13) จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณสวนหย่อมคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านที่ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 18 ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,068.0 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณจุดรวมพลมีไม้ยืนต้น จำนวน 63 ต้น (คิดพื้นที่โคนต้นของไม้ยืนต้น คิดที่เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 เมตร = 0.785 ตร.ม./ต้น) = 49.455 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่รวมพลหักพื้นที่โคนต้นไม้จะเท่ากับ 1,018.545 ตร.ม. (1,068-49.455) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร (คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,150 คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว



สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซุ่มดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซุ่มดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

2.4.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบๆ โครงการได้ ซึ่งในการออกแบบสวนของโครงการนั้น โครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ ออกแบบโดย นางสาวสนธิ์สนธิ์ ประดิษฐ์ทัศนีย์ ภูมิสถาปัตย์กรรม เลขที่ ภ-ภส 190

2.4.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มี ประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card และระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์และจำกัดให้ผู้พักอาศัยขึ้นลงลิฟต์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยได้เท่านั้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4405 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>ลักษณะภูมิประเทศ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 3,247.72 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยมีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	-	-
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง			
5. ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้อง	โครงการฯ กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้วหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุด	-	-
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอก อาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถ ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น หน้าต่างระบายอากาศ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อน ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท สำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เพื่อยืดอายุการใช้งาน และเพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น หน้าต่างระบายอากาศ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการฯ จัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนวยความสะดวกการเดินรถ และกำชับให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบ ป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยมีการติดตั้ง อย่างเหมาะสม และจัดให้มีช่องสำหรับคอยดูแลรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งมีการใช้วัสดุที่ช่วยลดเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการ บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับคอยดูแลรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ได้ติดป้ายการบำรุงรักษาไว้ บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อความสะดวกของ ช่างต่อการปฏิบัติหน้าที่	-	-
11. รมรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
13. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
1.5 ระดับเสียง 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด และจัดให้มีรปภ. คอยควบคุมดูแล กำชับให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด		ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 31
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ			
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย และขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.6 แรงสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็น มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนว 2. ราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ	-	-
(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร	โครงการได้จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่อง ปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานนิติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการได้มีการให้ความรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้กับเจ้าหน้าที่	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็น ต้น	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทุกท่านให้ได้ทราบถึง ตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	-
(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น	-	-
(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	โครงการมีการซักซ้อมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยได้ทราบ หากมีเหตุแผ่นดินไหวให้มารวมตัวที่จุดรวมพลของโครงการ	-	-
(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟท์	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ	-	-
(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคาร โดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน			
(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.7 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ	-	-
1.8 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จัดสวน และที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการฯ มีแผนสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ในปลายปี พ.ศ.2569	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อดักของน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
8. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์สำรองจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแจ้งเขตบริเวณพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	โครงการได้จัดให้มีการใช้แสงกันขณะมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการแจ้งล่วงหน้าเมื่อจะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	-	-
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
17. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการกำชับให้ช่างปิดฝาบ่อตันที่เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อ ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แส่ดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค1
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัดน้ำ เสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรและได้รับอนุญาต ตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๔๑๒	-	ภาคผนวก ค2
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	ทางโครงการได้มีการกำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของ เสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	โครงการได้สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และติดตั้งมีรางระบายน้ำล้นตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
2. ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
4. ดูแลพื้นรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาทำความสะอาดสระว่ายน้ำและโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค3
2. ตรวจวัด Total Colifrom และ Fecal Colifrom ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	ปัญหา : ช่วง ม.ค.-เม.ย. 2569 นิติบุคคลฯ มีความล่าช้าในกระบวนการส่งมอบงานให้แก่นิติบุคคลฯ ทำให้เกิดช่องว่างในการจัดจ้าง บริษัทผู้ตรวจวัด การแก้ไข : ดำเนินการจัดจ้างทันทีในเดือน พ.ค. 2569 และจัดทำแผนการตรวจวัดประจำปี (EIA Checklist) ควบคุมการทำงานของนิติบุคคลฯ เพื่อป้องกันการตกหล่นในอนาคต	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด และจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่มาให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี โดยมีแผน ตรวจวัดในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 และจะแสดงผล คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีในรายงานฉบับถัดไป	-	-
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำ ตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสี สัน สดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความ ปลอดภัย	โครงการไม่มีการกำหนดขอบเขตสระว่ายน้ำระหว่าง สระตื้นและสระลึก แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่ จมใต้น้ำ เป็นต้น			
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มี ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อความ ปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณมุมอาคาร พร้อมทั้งมีรั้วกันขอบเขต มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างแน่นหนา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงาน ต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	-
<u>ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่มีการกำหนดขอบเขตสระว่ายน้ำระหว่างสระต้นและสระลึก แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อดูแลความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.8 ทรัพยากรน้ำ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซื่อ	โครงการมีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซื่อ	-	-
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	ทางโครงการได้มีการกำชับมิให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถึง ขนาดความจุรวม 676.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถึง ขนาดความจุ 345.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุรวม 173.84 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,195.04 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 345.0 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 850.04 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.29 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22
2. กังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการจัดให้มีท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้หากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ของอาคาร	-	-
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	-
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้ใช้น้ำประปา	-	-
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจัดจ้างหน่วยงานภายนอกเข้าทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-
11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ตัน และถังเก็บน้ำชั้นตาตฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการทุกๆ 3 เดือน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการฯ จัดให้ช่างชำนาญการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อีกทั้งยังประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
5. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อสามารถเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ ลดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC ที่ส่งผลกระทบต่อชั้นบรรยากาศ	-	-
7. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
8. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	-
9. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - ติดตั้งรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ - ใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้จัดจ้าง สำหรับการทำความสะดวก ซ่อมบำรุง และรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และยืดอายุการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - อาคาร A ชั้นที่ 8-31 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทา ฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง - อาคาร B ชั้นที่ 9-34 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทา ฝาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3) - อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตรและห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 6.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.95 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง ในถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง - อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 6.75 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 5.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.80 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง ในถังขยะสีเทาฟาส้มขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถึงขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการได้ติดป้ายระบุ "กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน" บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว		-	
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะและอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับป้อนให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Rcuse (ใช้ซ้ำ) และ Rocycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้อยู่อาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
9. ตรวจสอบตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค้ำระดับท่อเริ่มต้น - 1.00 เมตร ถึง -2.33 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป และบ่อดักขยะ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อดักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
2 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 16.0 x 16.0 x 2.20 เมตร มีปริมาตร 563.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.042 ลบ.ม./วินาที/ชุด	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-
5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-
6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมยัง			
8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.5 เมตร ออกแบบให้ป้องกันน้ำซึมผ่านแนวรั้วของโครงการ เข้าสู่ภายในได้	โครงการจัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ เพื่อป้องกันน้ำซึมผ่านแนวรั้วของโครงการ เข้าสู่ภายในได้	-	-
9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ขนาด 1,100 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมภายในโครงการ	โครงการได้มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อกักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค1
3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-	-
4. สูบลบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	โครงการฯ มีแผนสูบลบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ในปลายปี พ.ศ.2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทน ผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
8. ตรวจสอบ และดูแลฟาบ่อ ขัotto และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการ ทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงใน แต่ละครั้ง	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Snare par) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิด ปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์สำรองจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจน ซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อ ช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูล แดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบ ย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค1
15. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสีย ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรและได้รับอนุญาตตาม สำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/ ๒๔๑๒	-	ภาคผนวก ค2
16. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	ทางโครงการได้มีการกำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของ เสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 406 คัน โดยเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่ จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตร สำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อย กว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแกวคอยบนถนนซอยพหลโยธิน 18 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลาน จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอย พหลโยธิน 18	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก และได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง และมีคล่องตัวด้าน การจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31, 32 และ 36
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นภายในพื้นที่โครงการ โดยสามารถมองเห็นยานพาหนะเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวในการเดินทางออกนอกพื้นที่พักอาศัย	-	-
8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
9. ต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
10. ต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และใช้ การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุด เสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง โดยเร็วที่สุดเพื่อคงความชัดเจนของสัญลักษณ์ดังกล่าว	-	-
11. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดให้มี ป้ายชะลอความเร็ว และจัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล กำชับให้ผู้ใช้งานภายในโครงการ ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และงดใช้เสียงแตรภายใน พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 31
12. จัดให้มีกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการ มองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบ โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	โครงการจัดให้มีกระจกบานในบริเวณทางแยกหรือจุดอับ สายตา เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ ขนาดยาว 3.70 เมตร สูง 7.62 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน	โครงการฯ จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบ โครงการบนถนนซอยพหลโยธิน 18 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ คนเดินเท้า	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 15. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม - ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และมีแนวทางในการแก้ไขปัญหา หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.		ภาคผนวก ข รูปที่ 31
2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา			
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการตามมาตรการกำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีจัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข (1) คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการเพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น หน้าต่างระบายอากาศ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศเพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (1) คุณภาพอากาศ 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทสำหรับการทำความสะอาด ซ่อมบำรุงและรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และยืดอายุการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศ และเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	โครงการฯ จัดให้มี รูปภ. คอยควบคุมดูแล กำชับให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) คุณภาพอากาศ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
(2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์และบริเวณด้านในลานจอด และจัดให้มีจัดให้มี รปภ. คอยควบคุมดูแล อำนวยความสะดวกการเดินรถ และกำชับให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 31
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย และขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(3) อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ		ภาคผนวก ข รูปที่ 31 และ 36



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (3) อุบัติเหตุจากการจราจร 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนภายในโครงการ และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความรู้สึกระมัดระวัง และมีคลองตัวด้านการจราจรภายในโครงการ		ภาคผนวก ข รูปที่ 32
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ			
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนซอย พหลโยธิน 18	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ		ภาคผนวก ข รูปที่ 31, 32 และ 36
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	โครงการจัดให้มีกระจกนูนในบริเวณทางแยกหรือจุดอับสายตา เพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (3) อุบัติเหตุจากการจราจร	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยพหลโยธิน 18 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	(4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถึง ขนาดความจุรวม 676.2 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถึง ขนาดความจุรวม 345.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคารขนาดความจุรวม 173.84 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,195.04 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 345.5 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 850,04 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.29 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปัจจุบันถังเก็บน้ำมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ สารดังกล่าวไม่เป็นอันตรายต่อการสิ่งแวดล้อมและต่อมนุษย์สำหรับใช้ในการอุปโภคบริโภค	-	-
3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	โครงการจัดให้มีท่อน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ของอาคาร	-	-
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	-
8 ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งแปลกปลอมตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน	-	-
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจัดจ้างหน่วยงานภายนอกเข้าทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการทุกๆ 3 เดือน เพื่อทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมที่อาจตกลงสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
(5) การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพบ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เทคนิคทำหน้าที่ บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (5) การจัดการน้ำเสีย			
2. รณรงค์ให้มีการลักัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจาก จากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไป เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไป จำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่กักถังไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการ นำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถัง ไขมันทุกวัน เพื่่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานของถังดักไขมัน	-	-
4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ ๑ เดือน หรือเมื่อเมื่อ บ่อเกรอะเต็ม	โครงการฯ มีแผนสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ในปลายปี พ.ศ.2569	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในสิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (5) การจัดการน้ำเสีย			
6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย ออกมาเป็น Clean Air	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	โครงการจัดให้มีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
8. ตรวจสอบ และดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	-
11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์สำรองจำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
12. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ ป้ายแจ้งเขตบริเวณพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-	-
14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	โครงการได้จัดให้มีการใช้แผงกันขณะมีการเข้าดูแล บำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการ เป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ ซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ และมีการแจ้งล่วงหน้าเมื่อจะมีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพและซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มิมีเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	-
17. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	โครงการกำชับให้ช่างปิดฝาบ่อตันที่เมื่อปฏิบัติงานเสร็จเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-
18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค1
21. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๖๒	-	ภาคผนวก ค2
22. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	ทางโครงการได้มีการกำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (6) ความสะอาดของส้วมร่วยน้ำ - บริเวณรอบส้วมร่วยน้ำ และส่วนประกอบ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดง ความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบส้วมร่วยน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำในส้วมร่วยน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ เครื่องมือ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำ ทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการส้วมร่วยน้ำ โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำและโดยรอบส้วมร่วยน้ำเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในส้วมร่วยน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการให้บริการของผู้พักอาศัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- - - - -	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 ภาคผนวก ข รูปที่ 15 ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	ปัญหา : ช่วง ม.ค.-เม.ย. 2569 นิติบุคคลฯ มีความล่าช้าในกระบวนการส่งมอบงานให้แก่นิติบุคคลฯ ทำให้เกิดช่องว่างในการจัดจ้าง บริษัทผู้ตรวจวัด การแก้ไข : ดำเนินการจัดจ้างทันทีในเดือน พ.ค. 2569 และจัดทำแผนการตรวจวัดประจำปี (EIA Checklist) ควบคุมการทำงานของนิติบุคคลฯ เพื่อป้องกันการตกหล่นในอนาคต	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี โดยมีแผนตรวจวัด ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 และจะแสดงผลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำประจำปีในรายงานฉบับถัดไป	-	-
- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณมุมอาคาร พร้อมทั้งมีรั้วกันขอบเขต มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างแน่นหนา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อรักษาหรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษาตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุร้ายแรง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 07.00 น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยทุกๆ 1 ชม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (7) การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
- อาคาร A ชั้นที่ 8-31 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสล์) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- อาคาร B ชั้นที่ 9-34 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสล์) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่างมีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม โดยมีถังขยะแบ่งตามประเภทต่างๆ เพื่อลดการปนเปื้อนของขยะแต่ละประเภทที่เกิดจากการทับถมกัน และเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและการเก็บขนไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม เพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
- อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 6.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.95 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง ในถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง			
- อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 6.75 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 5.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.80 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง ในถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	โครงการได้ติดป้ายระบุ "กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน" บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว			
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (7) การจัดการมูลฝอย 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพักขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
10. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักรโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัด ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดง วิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข รูปที่ 39
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของ โครงการ มีปริมาตร 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 96 นาที และ Fire Pump ชนิด Vertical จำนวน 1 ชุด มี อัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 180 เมตร และ เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดันสูบส่ง 194เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อน จากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมี แหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และจัดให้มีห้องปั้มน้ำ ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารโครงการ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข รูปที่ 40
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็น อย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้อย่างน้อย 5 ชั้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 4 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้โดยทันที	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงและอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	โครงการฯ มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในปลายปี พ.ศ.2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม กว รอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการฯ มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในปลายปี พ.ศ.2569	-	-
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารเป็น ประจำทุกปี		-	-
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเส้นทางการหนีไฟขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 18 ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 1,019 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน ต่อ 0.32 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (8) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 32 และชั้นหลังคา ของอาคาร A และชั้นที่ 8 และชั้นหลังคา ของอาคาร B เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 3,247.72 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (10) การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ้ายชางและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบจุดเสี่ยงจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งนี้มีการติดป้ายห้าม/เตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.4 การศึกษา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 ศาสนา - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 และ 36
5. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับ และในลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มี ป้อมยามและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) สำหรับคอยตรวจสอบและ เฝ้าระวังความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และ ได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณี เกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัด ให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดง วิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งานกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ มี ปริมาตร 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 96 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/ นาที แรงดันสูบส่ง 180 เมตรและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Joekey Pump) อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และจัดให้มีห้องปั้มน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารโครงการ เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข รูปที่ 40
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็น อย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับได้อย่างน้อย 5 ชั้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 41
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามชั้นต่างๆ ของอาคารโครงการ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน เพื่อให้สะดวกสำหรับผู้ใช้งาน		ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟตามจุดต่างๆภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยได้ทราบตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงและอื่นๆ		ภาคผนวก ข รูปที่ 39
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	โครงการฯ มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ในปลายปี พ.ศ.2569	-	-
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธินารเป็นประจำปี			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับถนนซอยพลโยธิน 18 ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1,019 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.32 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจัดรวมพล ดังกล่าวนี้นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) (1) การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 3,247.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารโครงการ ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้			
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	โครงการออกแบบอาคารโครงการโดยมีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) (1) การบดบังทัศนียภาพ 5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง ทัศนียภาพ ทัศนทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการฯ กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-
(2) การบดบังทัศนทางลม - ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง ทัศนทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ	โครงการฯ กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) (2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ			
(3) การบดบังแสงแดด - ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง แสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ และ	โครงการฯ กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังแสงและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปา ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๑๒ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำประปา (จำนวน 2 จุด)	Ammonia Calcium Hardness Chloride Nitrate <i>E.coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Alkalinity Cyanuric Acid	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ การชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไข ทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ	-
- โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคาร ทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาน้ำใช้ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่าง เทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ทำการ ตรวจสอบ ดูแล ซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย ทางโครงการ ดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาจัดจ้าง หน่วยงานภายนอกเข้าทำการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	
- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่าง เทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	
3. การจัดการขยะมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับขยะ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยก ขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำ ในช่วงเวลาที่มีการใช้งานของลิฟต์น้อยที่สุด พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุก ครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการสะสมของ เชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-
- ขยะตกค้าง	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ความสะอาด	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดป้ายระบุ “กรุณาปิดประตู ทุกครั้งหลังใช้งาน” บริเวณประตูห้องพัก ขยะ เพื่อให้ผู้ใช้ห้องพักขยะมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	-
การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบเป็น ประจำทุกวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ และจัดให้มีลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ	-
5. การป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกวัน เพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คลส.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ความเรียบร้อยเป็นประจำหากพบการชำรุด ช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันที	- -
7. สระว่ายน้ำ 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความ มั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา	โครงการได้สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือ วัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และติดตั้ง มีรางระบายน้ำล้น ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ) - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดิน รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-
- ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับ ความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดง ความลึกใน ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการไม่มีป้ายบอกความลึก แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อดูแลความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบ ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ) - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มี ไฟส่องสว่างรอบสระ ว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	-
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และติดตั้งมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-
- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ (ต่อ)				
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาทำความสะอาดสระว่ายน้ำและโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-
- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาทำความสะอาดสระว่ายน้ำและโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำ โครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล เครื่องกรองน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกสัปดาห์	-
- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เป็นประจำ	-
- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีความ 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ			-
- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่ รวมกับสาร อื่น (Combined chlorine) ให้มีความ 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ			-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มี ค่า 80-100 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์เอกชน ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี โดยมีแผน ตรวจวัดในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 และจะแสดงผลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีในรายงานฉบับถัดไป	-
- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้ มีค่า 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซ ยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		-
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มี ค่าไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4.1-1 และ 4.1-2	-
- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		-
- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี โดยมีแผนตรวจวัดในช่วงเดือนพฤษภาคม 2569 และจะแสดงผลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีในรายงานฉบับถัดไป	-
- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ - เชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสี สัน สดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการไม่มีการแบ่งขอบเขตพื้นที่ แต่จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเพื่อดูแล ความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และมีการ ตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ	-
- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิด อันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน		
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มี ไฟส่องสว่างรอบสระว่าย น้ำ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	-
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มี การระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีสถานที่ เก็บสารเคมี บริเวณมุมอาคาร พร้อมทั้งมีรั้วกันขอบเขต มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างแน่นหนา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการได้ติดป้ายระบุช่องทางสำหรับ ติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-
4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่าย ว่ายน้ำเพื่อดูแลความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพเครื่องหายใจ ห้องปฐม พยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โคมชูชีพบริเวณสระว่าย ว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิด	-
- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคน จมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	เหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มี อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อรักษา หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บก่อนส่งรักษา ตัวที่โรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุ ร้ายแรง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ 4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการได้ติดป้ายระบุงทางสำหรับติดต่อหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน	-
- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการฯ มีแผนสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ในปลายปี พ.ศ.2569	-
- pH, BOD	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๖๒	-
- SS, Settleable Solids, TDS				
- Sulfide				
- TKN				
- Fat Oil & Grease				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่เทคนิคทำหน้าที่บันทึก ข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้ หากพบปัญหาเกิดขึ้น	
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับ ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. ทัศนียภาพ (ต่อ) - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตกแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	-



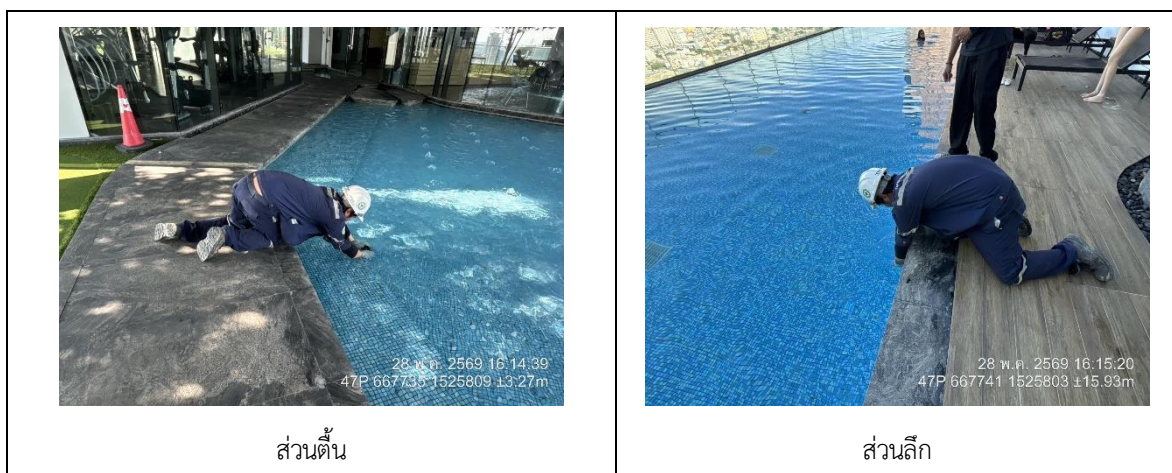
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โดยทางโครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๑๒

4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		28/05/2569	10/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		28/05/2569	10/06/2569	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ทางโครงการอาคารชุด M JATUJAK (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอ็ม จตุจักร ได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๑๒

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า แบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

